



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ Αρ. Φύλλου 77

4 Φεβρουαρίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Αριθμ. 2090255/12751/0022 (1)

Καθορισμός αποζημίωσης Συμβουλίου και Επιτροπής Εθνικών Κληροδοτημάτων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. των άρθρων 3, 32 και 101 του Α.Ν. 2039/39.

β. των άρθρων 69, 91 και 92 του Π.Δ/τος 284/88 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (ΦΕΚ 128/Α΄).

γ. των άρθρου 19 του Ν. 2470/97 (ΦΕΚ 40/Α΄).

δ. του άρθρου 40 του Ν. 849/78 (ΦΕΚ 232/Α΄), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 του Ν. 2129/93 (ΦΕΚ 57/Α΄).

2. Τις αριθμ. 50052/2417/30.6.78 και 111972/2848/1980 κ.υ.α. «περί καθορισμού αριθμών συνεδριάσεων».

3. Τις αριθμ. 1127246/1426/0006Α΄/5.12.95 και 1143231/1661/Α0006/18.1.96 αποφάσεις της Γεν. Γραμματέως του Υπουργείου Οικονομικών που αναφέρονται στον ορισμό μελών της Επιτροπής και του Συμβουλίου των Εθνικών Κληροδοτημάτων αντίστοιχα.

4. Την αριθμ. 2000019/13/0004/2.1.97 απόφαση του Υφυπουργού Οικονομικών περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα Δημοσιονομικής Πολιτικής.

5. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης προκαλείται δαπάνη 25.500.000 δραχμών για το οικονομικό έτος 1997 και θα βαρύνει τις πιστώσεις του ΚΑΕ 0515 του ειδικού φορέα 23 - 110, στον οποίο οι εγγεγραμμένες πιστώσεις επαρκούν αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε από 1.1.1997 τον αριθμό των συνεδριάσεων του Συμβουλίου των Εθνικών Κληροδοτημάτων και της Επιτροπής Εθνικών Κληροδοτημάτων μέχρι και τέσσερις (4) για κάθε μήνα, την δε κατά συνεδρίαση αποζημίωση ως εξής:

α. Πρόεδρος, οκτώμισυ χιλιάδες (8.500) δραχμές.

β. Μέλη και Γραμματέας Συμβουλίου και Επιτροπής Εθνικών Κληροδοτημάτων, επτά χιλιάδες (7.000) δραχμές και

γ. Εισηγητές, πέντε χιλιάδες (5.000) δραχμές.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Ιανουαρίου 1998

Με εντολή Υπουργού
Ο Γεν. Γραμματέας
ΙΩΑΝΝ. ΚΟΥΣΟΥΛΑΚΟΣ

Αριθμ. 48/ΤΠ 32 (2)

Αποκατάσταση των ζημιών από το σεισμό της 27ης Αυγούστου 1997 στο Δήμο Μανδρακίου της νήσου Νισύρου του Νομού Δωδεκανήσου.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της από 28.7.1978 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου «Περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ των σεισμών 1978 εις περιοχήν Βορ. Ελλάδος και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Νόμους 867/79, 1048/80, 1133/81 και 1190/81.

2. Τις διατάξεις του άρθρου πέμπτου του Ν. 1190/81 «Περί κυρώσεως της από 26.3.81 Πράξεως του Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «Περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ των σεισμών 1981 και ρυθμίσεις ετέρων συναφών θεμάτων» όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 1, παρ. 42 και 43 του Ν. 2412/96 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων από το Υπουργικό Συμβούλιο σε άλλα Κυβερνητικά όργανα και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 123/Α/17.6.96).

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 1 του Ν. 1283/82 «Για την προθεσμία υποβολής αιτήσεων δανειοδότησης των σεισμοπλήκτων και ρύθμιση άλλων θεμάτων».

4. Τις ζημίες που προκλήθηκαν από το σεισμό της 27ης Αυγούστου 1997 σε κτίρια του Δήμου Μανδρακίου της νήσου Νισύρου του Νομού Δωδεκανήσου.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ Α΄ 37) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ Α΄ 154) και το γεγονός ότι από την απόφαση αυτή προκαλείται δαπάνη 80.000.000 δρχ. που θα βαρύνει τον Προϋπολογισμό Δημοσίων Επενδύσεων της Γ.Γ.Δ.Ε. του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και 170.000.000 δραχ. που θα βαρύνει το λογαριασμό του Ν. 128/75.

6. Το άρθρο 22, παρ. 3 του Ν. 2362 (ΦΕΚ 247/Α/27.11.95) «Περί Δημοσίου Λογιστικού, ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις».

7. Τις διατάξεις των άρθρων 20, παρ. 3 και 21 παρ. 4 του Ν. 1558/85 και του Π.Δ. 26/96 (ΦΕΚ Α΄18) για την αναπλήρωση μελών της Κυβέρνησης.

8. Την Κοινή Απόφαση Δ17α/03/99/Φ. 2.2.1/29.10.96 του Πρωθυπουργού και του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με θέμα «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. στους Υφυπουργούς ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Χρήστο Βερελή και Θεόδωρο Κολιοπάνο».

9. Στο Πρόγραμμα Δημοσών Επενδύσεων της ΣΑΕ 069, στο έργο 8169000 «Δαπάνες αποκατάστασης ζημιών από τους σεισμούς στους Νομούς Αττικής, Βοιωτίας Κορινθίας, Πρέβεζας, Ιωαννίνων, Εύβοιας, κλπ» εντάχθηκε και η αποκατάσταση των ζημιών της νήσου Νισύρου του Νομού Δωδεκανήσου με πίστωση τρέχοντος έτους 400.000.000 δρχ.

10. Το 1552/3.11.97 έγγραφο του Δήμου Μανδρακίου με το οποίο μας ζητά την ένταξη συγκερκιμένων κτισμάτων στα προγράμματα αποκατάστασης σεισμοπλήκτων της Γ.Γ.Δ.Ε. του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

11. Την ανάγκη αντιμετώπισης των ζημιών που προκάλεσε ο σεισμός της 27.8.97 σε συγκεκριμένα κτίρια του Δήμου Μανδρακίου της νήσου Νισύρου του Νομού Δωδεκανήσου, αποφασίζουμε:

1. Την επέκταση κατ' ανάλογο εφαρμογή των διατάξεων της από 28.7.1978 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου «Περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ σεισμών 1978 εις περιοχήν Βορ. Ελλάδος κλπ», όπως αυτή κυρώθηκε, τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Νόμους 867/79, 1048/80, 1133/81 και 1190/81 καθώς και των σχετικών κανονιστικών πράξεων όπως ισχύουν σήμερα για την αποκατάσταση των ζημιών των κτιρίων γενικά, τις οποίες προκάλεσε ο σεισμός της 27ης Αυγούστου 1997 σε κτίρια του Δήμου Μανδρακίου Νισύρου του Ν. Δωδεκανήσου και συγκεκριμένα τα κτίσματα ιδιοκτησίας:

Μπίλλη Τριανταφύλλου, Μπίλλη Γεωργίου, Μαστρογιάννη Απόστολου, Πουράκη Ειρήνης, Παπαμάρκου Αντωνίου, Σακελλαρίδου Αγγελικής, Πλάκα Κλεάνθη, Ζαράκη Αναστάσιου, Κατσιματίδου Μαρίας, Νικολίτση Ασημίνας, Πατρίκη Ηλία, Παπεμμανουήλ Ευτυχίας, Χρισοδούλου Άννας, Κετσέ Περσεφώνης, Κυπραίου Ειρήνης, Πάχου Χριστοφύλη, Μειμάρη Μαρίας, Οικονομίδη Ιωάννη, Πατρίκη Χρήστου, Καζάντη Γεωργίου, Ράλλη Κωνσταντίνου, Μικροπούλου Καλλιόπης, Τσουλάτου Μαρίας, Γεννά Άννας, κετσέ Ειρήνης, Μονής Παναγίας Σπηλιανής, λαογραφικού Μουσείου Δήμου Μανδρακίου, Χαρίτου Ειρήνης, Πατρίκηγ Μαρίας, Σταυριανού Εμμανουήλ, Παπαχαρτοφύλη Αργυρώς, Κουμέντου Γεωργίου, Θεοδώρου Άννας, Ναλμπάντη Καλλιόπης, Ζαράκη Καλλιόπης, Καλλούδη Αναστασίας, Κακακιού Βασίλη και Κυπραίου Ευφροσύνης.

2. Το έργο αποκατάστασης ζημιών ανατίθεται στην Υ.Α.Σ.

3. Ορίζεται εξάμηνη προθεσμία για την υποβολή αιτήσεων από τους δικαιούχους για τη δανειοδότησή τους. Η παραπάνω προθεσμία μπορεί να παραταθεί με απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων και για χρονικό διάστημα ενός εξαμήνου ακόμη.

4. Οι δαπάνες που θα απαιτηθούν για την αποκατάσταση των παραπάνω ζημιών αναλύονται κατ' εκτίμηση ως εξής:

α. Για δάνεια Τραπεζών 141.200.000 δρχ. που θα πρέπει να συμπεριληφθούν στο χρηματοπιστωτικό πρόγραμμα των ετών 1997, 1998, 1999, 2000 και 2001.

β. Για δωρεάν κρατική αρωγή 62.000.000 δρχ. που θα βαρύνουν τον Προϋπολογισμό Δημοσίων Επενδύσεων των ετών 1997, 1998, 1999, 2000 και 2001.

γ. Για τόκους δανείων που χορηγούν οι Τράπεζες περίπου 170.000.000 δρχ., που θα βαρύνουν το λογαριασμό του Ν. 128/1975 και θα επιμερίζονται στα έτη από 1998 και επόμενα (15 ετία).

δ. Για πιστώσεις έργων που θα διευκολύνουν το έργο αποκατάστασης (κατεδαφίσεις, προμήθεια και μεταφορά λυομένων οικίσκων, λειτουργικές δαπάνες κλπ.) 18.000.000 δραχ., που θα βαρύνουν τον Προϋπολογισμό Δημοσίων Επενδύσεων για τα έτη 1997, 1998, 1999, 2000 και 2001.

Από την απόφαση αυτή προκαλείται δαπάνη 80.000.000 δρχ., που θα βαρύνει τον Προϋπολογισμό Δημοσίων Επενδύσεων της Γ.Γ.Δ.Ε. του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και 170.000.000 δρχ., που θα βαρύνει το λογαριασμό του Ν. 128/75.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Ιανουαρίου 1998

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ — ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΧΡ. ΠΑΧΤΑΣ — **Ν. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΑΚΗΣ**

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΕΡΕΛΗΣ

Αριθμ. οικ/223/ΤΠ 32 (3)

Πιστωτικές διευκολύνσεις για την αποκατάσταση των ζημιών από το σεισμό της 27ης Αυγούστου 1997 σε κτίρια του Δήμου Μανδρακίου της νήσου Νισύρου του Νομού Δωδεκανήσου.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΕΘΝ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2, παρ. 2 της από 28.7.78 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της

Δημοκρατίας «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ σεισμών 1978 εις περιοχή Βορείου Ελλάδος κλπ. και ρυθμίσεως ετέρων τινών συναφών θεμάτων» που κυρώθηκε με το Ν. 867/79 (ΦΕΚ Α΄24).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1190/81 (ΦΕΚ 203/Α/30.7.81) ο οποίος κυρώνει την από 26.3.81 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας, «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ σεισμών 1981 και ρυθμίσεως ετέρων συναφών θεμάτων» όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 1, παρ. 42 και 43 του Ν. 2412/96 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων από το Υπουργικό Συμβούλιο σε άλλα Κυβερνητικά όργανα και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 123/Α/17.6.96).

3.Τις διατάξεις του άρθρου 3, παρ. 3, τελευταίο εδάφιο του Ν. 1266/82 (ΦΕΚ Α΄81) «Περί οργάνων ασκήσεως της νομισματικής, πιστωτικής και συναλλαγματικής πολιτικής και άλλες διατάξεις» όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 25, παρ. 6 του Ν. 1418/84 «Περί Δημοσίων Έργων και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων» (ΦΕΚ Α΄23).

4. Τις διατάξεις του Ν. 128/75 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών αναφερομένων εις την λειτουργία του χρηματοδοτικού συστήματος».

5. Την 48/ΤΠ 32/23.1.98 Κοινή Απόφαση των Υφυπουργών Εθν. Οικονομίας και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Για την αποκατάσταση των ζημιών από το σεισμό της 27ης Αυγούστου 1997 σε κτίρια του Δήμου Μανδρακίου της νήσου Νισύρου του Νομού Δωδεκανήσου».

6. Το Π.Δ. 69/1988 «Οργανισμός Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων».

7. Την Κοινή Απόφαση Δ16α/04/773/29.11.90 του Υπουργού Προεδρίας και του Αναπλ. Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «περί εξαιρέσεως διοικητικών πράξεων και εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών».

8. Την με αριθμό 50148/542/24.6.92 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Εθν. Οικονομίας, Οικονομικών και Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και Εμπορίου «Περιστολή δαπανών Δημοσίου Τομέα» (ΦΕΚ 420/Β/1.7.92).

9. Τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154 Α΄) και με το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προ(πολογισμού αλλά η δαπάνη βαρύνει το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων και συγκεκριμένα το έργο 8169000 της ΣΑΕ 069.

Η προκαλούμενη δαπάνη από την επιδότηση του επιτοκίου βαρύνει το λογαριασμό του Ν. 128/75. Ο λογαριασμός αυτός επιδοτείται από τον Κρατικό Προϋπολογισμό μόνο σε περίπτωση ελλειμματικότητάς του.

10.Την κοινή απόφαση Δ17α/03/99/Φ.2.2.1/29.10.96 (ΦΕΚ 1006/Β/4.11.96) του Πρωθυπουργού και του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Ανάθεση Αρμοδιοτήτων Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ στους Υφυπουργούς ΠΕΧΩΔΕ Χρήστο Βερελή και Θεόδωρος Κολιοπάνο».

11.Τις έκτακτες στεγαστικές και λοιπές ανάγκες που έχουν δημιουργηθεί σε κτίρια του Δήμου Μανδρακίου της νήσου Νισύρου του Νομού Δωδεκανήσου από το σεισμό της 27ης Αυγούστου 1997, αποφασίζουμε:

Α. ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ΠΡΟΣ ΙΔΙΩΤΕΣ

Ι. Εγκρίνεται η χορήγηση στεγαστικών δανείων για την αποκατάσταση των ζημιών που προκάλεσε ο σεισμός της 27ης Αυγούστου 1997 σε συγκεκριμένα κτίρια οποιασδήποτε χρήσης του Δήμου Μανδρακίου της νήσου Νισύρου του Νομού Δωδεκανήσου.

α. Για ανακατασκευή των κτιρίων που κατέρρευσαν ή κρίνονται κρίνονται κατεδαφιστέα ή υπέρμετρης δαπάνης επισκευής (ασύμφορα) ή είναι δομημένα από υλικά (αδρανή και συγκολλητικά), που δεν είναι δόκιμα (ωμοπλίνθους, κροκάλες, ξηρολιθιά κλπ.) και τα οποία παρουσιάζουν μεν σοβαρές ζημιές στο φέροντα οργανισμό αλλά δεν έχουν χαρακτηρισθεί κατεδαφιστέα και οι ζημιές που προκλήθηκαν από το σεισμό δεν επιδέχονται, σύμφωνα με την κρίση της αρμόδιας Υπηρεσίας Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (Υ.Α.Σ.), ουσιαστική αποκατάσταση, δηλαδή, επισκευή που εξασφαλίζει την αναγκαία αντισεισμική αντοχή τους.

β. Την επισκευή των πάσης φύσεως κτιρίων που έχουν υποστεί ζημιές από το σεισμό.

Τα ανωτέρω δάνεια δύνανται να χρησιμοποιηθούν και για αυτοστέγαση.

ΙΙ.ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΤΩΝ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ

1. Οι δικαιούχοι των στεγασικών δανείων καθορίζονται από την αρμόδια Υπηρεσία Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (Υ.Α.Σ.), στην οποία οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλουν αίτηση με τα σχετικά δικαιολογητικά, μέσα στις προθεσμίες που καθορίζονται στην 5463/ΤΠ 32/3.12.97 Κοινή Απόφαση των Υφυπουργών Εθνικής Οικονομίας και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε..

2. Η αρμόδια Υπηρεσία Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (Υ.Α.Σ.) θα χορηγεί στους δικαιούχους βεβαίωση με την οποία θα προσδιορίζεται το ύψος της απαιτούμενης δαπάνης επισκευής ή το ποσό που δικαιούται ο ενδιαφερόμενος για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση. Στη βεβαίωση θα αναφέρεται το ποσό της δωρεάν κρατικής αρωγής καθώς και του στεγαστικού δανείου, σύμφωνα με τους όρους που καθορίζονται κατωτέρω για τα κτίρια που βρίσκονται εντός της σεισμόπληκτης περιοχής.

3. Σε περίπτωση που το συγκεκριμένο κτίριο ρυμοτομείται ή δεν μπορεί να ανακατασκευαστεί για οποιαδήποτε άλλη νόμιμη αιτία, ο ιδιοκτήτης ή στην περίπτωση περισσοτέρων συνιδιοκτητών, καθένας από αυτούς, δικαιούται δανειοδότηση για αυτοστέγαση με αγορά ή ανέγερση κατοικίας σε άλλη σεισμόπληκτη περιοχή.

ΙΙΙ.ΟΡΟΙ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ

1. ΔΑΝΕΙΑ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ Ή ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗΣ

Η στεγαστική ενίσχυση (δάνειο και δωρεάν κρατική αρωγή) θα χορηγείται στους δικαιούχους με βάση την προσκομιζόμενη στη δανείστρια Τράπεζα έγγραφη συνηγορία της αρμόδιας Υπηρεσίας Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (Υ.Α.Σ.) με τους ακόλουθους βασικούς όρους:

α) Για κτίσματα που έχουν χρήση κατοικίας 110.000 δρχ. ανά τ.μ. και με ανώτατο όριο δανειοδοτούμενης επιφάνειας τα 120 τ.μ., ανά χωριστή ιδιοκτησία.

β) Για κτίσματα που έχουν χρήση κατοικίας και σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις επιβάλλεται η διατήρηση της μορφής τους κατά την ανακατασκευή ή εφόσον το κτίριο είναι παραδοσιακό, το δάνειο ορίζεται σε 130.000 δρχ. ανά τ.μ.. και για όλο το εμβαδόν του κτιρίου.

γ) Για διατηρητέους, όπως στην προηγούμενη παράγραφο (β), επαγγελματικούς χώρους (ξενοδοχεία, καταστήματα κλπ.) το δάνειο ορίζεται σε 120.000 δρχ. ανά τ.μ. και για όλο το εμβαδόν του κτιρίου.

δ) Για κατοικίες ή επαγγελματικούς χώρους των ως άνω κατηγοριών (β) και (γ), όταν διατηρείται η όψη και ανακατασκευάζεται το υπόλοιπο, θα χορηγείται δάνειο επισκευής διατηρητέου κτιρίου για τις όψεις, χωρίς όριο δανειοδότησης, και δάνειο ανακατασκευής κατοικίας ή επαγγελματικού χώρου, όπως ορίζεται στις παρ. (α) και (ε)

αντίστοιχα, για το υπόλοιπο κτίσμα.

Στην περίπτωση αυτή, το δάνειο και η δωρεάν κρατική αρωγή θα χορηγούνται αθροιστικά.

ε) Για κτίρια που έχουν χρήση επαγγελματικού χώρου το δάνειο ανέρχεται στο ποσό των 70.000 δρχ. ανά τ.μ. και για δανειοδοτούμενη επιφάνεια μέχρι 120 τ.μ., ήτοι μέχρι του ποσού των 8.400.000 δρχ., για τα πρώτα 150 τ.μ.

Στην περίπτωση που ο επαγγελματικός χώρος έχει επιφάνεια άνω των 150 τ.μ., για τον υπολογισμό της συνολικής δανειοδότησης θα διαιρείται η επιφάνειά του σε τμήματα των 150 τ.μ. για τα τυχόν δάνεια που θα προκύψουν πέραν των πρώτων 150 τ.μ. το ποσόν του δανείου ορίζεται σε 45.000 δρχ. ανά τ.μ. και για δανειοδοτούμενη επιφάνεια 120 τ.μ., ήτοι μέχρι του ποσού των 5.400.000 δρχ. για κάθε επιπλέον δάνειο που θα χορηγείται.

Το προκύπτον τελικώς, μετά την ως άνω διαίρεση, υπόλοιπο τμήματος, αν έχει επιφάνεια μέχρι και 50 τ.μ. θα αμελείται, ενώ αν είναι πάνω από 50 τ.μ., τότε θα χορηγείται στεγαστική συνδρομή ανάλογα με το εμβαδόν του και σύμφωνα με τα ισχύοντα ανώτατα όρια (εμβαδού και δανείου).

στ) Για υπόγειους χώρους όπως αυτοί ορίζονται από το Γ.Ο.Κ. και είναι διαμορφωμένοι ως διαμερίσματα κατοικίας ή επαγγελματικές στέγες, χορηγείται ποσό δανείου που αντιστοιχεί στο 70% της εκάστοτε ισχύουσας μεγίστης τιμής μονάδας για τη χρηματοδότηση των ανακατασκευαζομένων κατοικιών ή επαγγελματικών χώρων αντίστοιχα.

ζ) Για κατασκευές κτισμάτων βοηθητικής χρήσεως στο δώμα οικοδομών π.χ. απολήξεις κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων κλπ. χορηγείται δάνειο που αντιστοιχεί στο 70% της εκάστοτε ισχύουσας μεγίστης τιμής μονάδας για τη χρηματοδότηση της ανακατασκευαζόμενης επιφάνειας.

η) Για κτίρια που η κατασκευή τους είχε προχωρήσει μόνον μέχρι το σκελετό από οπλισμένο σκυρόδεμα, χορηγείται δάνειο που αντιστοιχεί στο 30% της εκάστοτε ισχύουσας μεγίστης τιμής μονάδας για τη χρηματοδότηση της ανακατασκευαζόμενης επιφάνειας.

θ) Για ισόγειους βοηθητικούς χώρους της αυτής οικοδομής ή ευρισκόμενους στο αυτό οικόπεδο που συμπληρώνουν τη λειτουργικότητά της και με την προϋπόθεση ότι το σύνολο της δανειοδοτούμενης επιφάνειας (κύριος και βοηθητικός χώρος) δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ. (π.χ. αποθήκες τροφίμων, ιματιοθήκες, κουζίνες, φούρνοι κλπ.) η ανά τ.μ. τιμή αποζημίωσης κατεδαφιστέου κτίσματος (είτε βάση πρωτοκόλλων κατεδαφίσεως είτε ως ασύμφορα επισκευής είτε ως μη ασφαλώς επισκευάσιμα λόγω ευτελών δομικών υλικών) είναι η αυτή με της κατοικίας, παράγραφος (α).

ι) Για υπόγειους βοηθητικούς χώρους της αυτής οικοδομής που συμπληρώνουν τη λειτουργικότητά της και με την προϋπόθεση ότι το σύνολο της δανειοδοτούμενης επιφάνειας (κύριος και βοηθητικός χώρος) δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ. (π.χ. αποθήκες τροφίμων, ιματιοθήκες, κουζίνες, φούρνοι κλπ.) η ανά τ.μ. τιμή αποζημίωσης κατεδαφιστέου κτίσματος (είτε βάση πρωτοκόλλων κατεδαφίσεως είτε ως ασύμφορα επισκευής είτε ως μη ασφαλώς επισκευάσιμα λόγω ευτελών δομικών υλικών) χορηγείται αποζημίωση ίση με το 70% της τιμής αποζημίωσης της κατοικίας.

ια) Για βοηθητικούς χώρους, που η κυρίως οικοδομή (κατοικία ή επαγγελματική στέγη) δεν έχει κριθεί κατεδαφιστέα είτε βάση πρωτοκόλλου κατεδαφίσεως είτε ως ασύμφορη επισκευής είτε ως μη επισκευάσιμη λόγω ευτελών υλικών κατασκευής, η τιμή αποζημίωσης κατεδαφιστέου βοηθητικού χώρου ορίζεται σε 55.000 δρχ. ανά τ.μ. και μέχρι εμβαδού 120 τ.μ.

ιβ) Για ανεξάρτητες αποθήκες, που δεν βρίσκονται στο ίδιο οικόπεδο με το κυρίως κτίσμα, με χρήση οικιακής ή επαγγελματικής αποθήκης η τιμή αποζημίωσης ανά τ.μ. κατεδαφιστέου, είτε βάση πρωτοκόλλου κατεδαφίσεως είτε ως ασύμφορη επισκευής είτε ως μη επισκευάσιμη λόγω ευτελών δομικών υλικών κατασκευής , καθορίζεται ανάλογα με τη χρήση τους ως εξής:

i) Για κτίσματα με χρήση οικιακής αποθήκης 50.000 δρχ. ανά τ.μ. και μέχρι εμβαδού 120 τ.μ.

ii) Για κτίσματα με χρήση επαγγελματικής αποθήκης 45.000 δρχ. ανά τ.μ. και μέχρι εμβαδού 120 τ.μ.

γ) Για την ανακατασκευή αγροτικών κτισμάτων το δάνειο ανέρχεται στο ποσό των 40.000 δρχ. ανά τ.μ. κατεδαφιζόμενης επιφάνειας και μέχρι συνολικού εμβαδού 120 τ.μ.

ιδ) Για την ανακατασκευή αγροτικών κατοικιών (κτισμάτων ευτελούς αξίας κατασκευής, μικρού κατά κανόνα εμβαδού που χρησιμοποιούνται εποχιακά) το δάνειο ανέρχεται στο ποσό των 70.000 δρχ. ανά τ.μ. κατεδαφιζόμενης επιφάνειας και μέχρι συνολικού εμβαδού 120 τ.μ.

ιε) Για κτίρια που ανήκουν στο Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ. ή σε Κοινωφελή ή σε Φιλανθρωπικά ή σε Ευαγή Ιδρύματα ή σε Σωματεία, το ύψος της δανειοδότησης ανέρχεται στο ποσό των 120.000 δρχ. ανά τ.μ. επί του συνόλου της κατεδαφιστέας επιφάνειας και η ανεγειρόμενη επιφάνεια δεν θα πρέπει να είναι μικρότερη του 75% της κατεδαφισθείσης.

ιστ) Για κτίρια με περισσότερες χωριστές ιδιοκτησίες (πολυκατοικίες) ο κάθε ιδιοκτήτης δικαιούται εκτός του δανείου ανακατασκευής ή αυτοστέγασης που αντιστοιχεί στην ιδιοκτησία του και επί πλέον δάνειο ανάλογο με το ποσοστό του επί των κοινοχρήστων χώρων και μέχρι συνολικού εμβαδού 120 τ.μ. αθροιστικά (από ιδιοκτησία και κοινόχρηστο χώρο).

ιζ) Η δωρεάν κρατική αρωγή, που αντιστοιχεί στα παραπάνω δάνεια ανακατασκευής ή αυτοστέγασης θα καλυφθεί από τον Προϋπολογισμό Δημοσίων Επενδύσεων και ορίζεται σε ποσοστό 33% του δανείου και μόνο για μία ιδιοκτησία. Στην περίπτωση της παρ. (ε) κάθε τμήμα με επιφάνεια 150 τ.μ. θεωρείται ανεξάρτητη ιδιοκτησία.

Σε περίπτωση που στον ίδιο ιδιοκτήτη ανήκαν πριν από το σεισμό περισσότερες της μιάς ιδιοκτησίες, δάνειο θα δικαιούται για κάθε μία από αυτές.

Για τις πέραν της μιάς (που θα προτείνεται από τον δικαιούχο) ιδιοκτησίες το σύνολο της στεγασικής ενίσχυσης χορηγείται υπό μορφή δανείου, χωρίς δωρεάν κρατική αρωγή.

Σε περιπτώσεις ανακατασκευής, υποχρέωση του ιδιοκτήτη είναι να ανακατασκευάσει κτίσμα εμβαδού τουλάχιστον ίσο με το 66% του εμβαδού του κατεδαφιστέου κτίσματος, με βάση το οποίο υπολογίστηκε το δάνειο.

2.ΔΑΝΕΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ

α) Για την επισκευή ζημιών στον οργανισμό πληρώσεως (Ο.Π.) κτιρίων το ποσό του δανείου ανέρχεται μέχρι 22.000 δρχ. ανά τ.μ. και μέχρι συνολικού εμβαδού 120 τ.μ. ανά χωριστή ιδιοκτησία.

β) Για την επισκευή ζημιών στον φέροντα οργανισμό

(Φ.Ο.) κτιρίων το δάνειο ανέρχεται μέχρι του ποσού των 40.000 δρχ. ανά τ.μ. χωρίς περιορισμό ως προς το συνολικό εμβαδόν της ιδιοκτησίας.

γ) Σε περίπτωση που υπάρχουν ζημιές τόσο στον φέροντα οργανισμό όσο και στον οργανισμό πληρώσεως της ιδίας ιδιοκτησίας, το συνολικό ανά τ.μ. ύψος του δανείου δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το όριο των 55.000 δρχ. ανά τ.μ. αθροιστικά.

δ) Για πάσης φύσεως επισκευές (περιλαμβανομένων των αναπαλαιώσεων) κτιρίων που κρίνονται διατηρητέα ή παραδοσιακά, το δάνειο ανέρχεται μέχρι του ποσού των 110.000 δρχ. ανά τ.μ. χωρίς περιορισμό ως προς το συνολικό εμβαδόν της ιδιοκτησίας.

ε) Για κατοικίες ή επαγγελματικούς χώρους της ως άνω κατηγορίας (δ), όταν διατηρείται η όψη και ανακατασκευάζεται το υπόλοιπο, θα χορηγείται δάνειο επισκευής διατηρητέου ή παραδοσιακού κτιρίου για τις όψεις, χωρίς όριο δανειοδότησης, και δάνειο ανακατασκευής κατοικίας ή επαγγελματικού χώρου αντίστοιχα (κεφ. ΙΙΙ, παρ. (1α) και (1ε), για το υπόλοιπο κτίσμα.

στ) Για επισκευή αγροτικών κτισμάτων (πλην οικιών) το δάνειο ανέρχεται μέχρι συνολικού ποσού 600.000 δρχ. για κάθε κτίσμα.

ζ) Για την επισκευή αποθηκών (οικιακών, επαγγελματικών κλπ.) το δάνειο ανέρχεται μέχρι του ποσού των 800.000 δρχ. για κάθε κτίσμα.

η) Για επισκευή κτιρίων που ανήκουν στο Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ. ή σε Κοινωφελή ή σε Φιλανθρωπικά ή σε Ευαγή Ιδρύματα ή σε Σωματεία το ύψος της δανειοδότησης (δάνειο και δωρεάν κρατική αρωγή) για την αποκατάσταση του φέροντος οργανισμού και των λοιπών μη φερόντων στοιχείων θα ανέρχεται στο ποσό των 70.000 δρχ. ανά τ.μ. επί του συνόλου της επιφανείας του κτιρίου. Για ύψος δανείου που υπερβαίνει το ως άνω ποσό θα εκδίδεται και συμπληρωματική έγκριση.

θ) Εφόσον πρόκειται για κτίρια με περισσότερες της μιάς χωριστές ιδιοκτησίες, ο κάθε ιδιοκτήτης δικαιούται, εκτός από το δάνειο για την αποκατάσταση των ζημιών της ιδιοκτησίας του, και πρόσθετο δάνειο για την κάλυψη της δαπάνης που αναλογεί προς αποκατάσταση των ζημιών των κοινοκτήτων στοιχείων.

ι) Η δωρεάν κρατική αρωγή που αντιστοιχεί στα ανωτέρω δάνεια επισκευής θα καλυφθεί από τον Προϋπολογισμό Δημοσίων Επενδύσεων και ανέρχεται σε ποσοστό 30% του δανείου και μόνο για μία ιδιοκτησία.

ια) Σε περίπτωση που στον ίδιο ιδιοκτήτη ανήκαν, πριν από το σεισμό, περισσότερες της μιάς ιδιοκτησίες, δάνειο θα δικαιούται για κάθε μία από αυτές.

Για τις πέραν της μιάς (που θα προτείνεται από τον δικαιούχο) ιδιοκτησίες το σύνολο της στεγαστικής ενίσχυσης χορηγείται υπό μορφή δανείου, χωρίς δωρεάν κρατική αρωγή.

ΤΡΟΠΟΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΔΑΝΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΦΛΗΣΗΣ ΑΥΤΩΝ

α) Το ποσό των δανείων ανακατασκευής θα αναληφθεί σε τρεις ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις, η πρώτη από τις οποίες καταβάλλεται με την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης, οι δε επόμενες ανάλογα με την πρόοδο των εργασιών στην οικοδομή.

β) Τα δάνεια που χορηγούνται για επισκευές είναι δυνατόν να δοθούν κατά την κρίση της δανείστρια Τράπεζας και σε δύο δόσεις ή και εφάπαξ, αν πρόκειται για μικρά ποσά. Απαραίτητη προϋπόθεση, στην περίπτωση αυτή, είναι η συνηγορία της Υπηρεσίας Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (Υ.Α.Σ.).

γ) Το ποσό των δανείων αυτοστέγασης θα χορηγείται εφάπαξ με την προσκόμιση οριστικού συμβολαίου αγοράς και πιστοποιητικού μεταγραφής ή προσυμφώνου με την υποχρέωση της υποβολής οριστικού συμβολαίου και πιστοποιητικού μεταγραφής σε χρόνο που θα ορίζεται στην εγκριτική απόφαση της Υ.Α.Σ.

δ) Η συνολική διάρκεια των δανείων ανακατασκευής ή αυτοστέγασης ή επισκευής ορίζεται σε δεκαπέντε (15) χρόνια η δε εξόφλησή τους θα πραγματοποιηθεί σε ισόποσες εξαμηνιαίες ή ετήσιες χρεωλυτικές δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί είκοσι τέσσερις (24) μήνες μετά την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης.

ε) Η συνολική διάρκεια των δανείων ανακατασκευής ή αυτοστέγασης ή επισκευής διατηρητέων ή παραδοσιακών κτιρίων ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) χρόνια η δε εξόφλησή τους θα πραγματοποιηθεί σε ισόποσες εξαμηνιαίες ή ετήσιες χρεωλυτικές δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί είκοσι τέσσερις (24) μήνες μετά την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης.

στ) Τα δάνεια βαρύνονται με επιτόκιο ίσο προς αυτό των εντόκων γραμματίων Δημοσίου δωδεκάμηνης διάρκειας της εκάστοτε τελευταίας εκδόσεως που χρονικά προηγείται της έναρξης κάθε περιόδου εκτοκισμού των δανείων, προσαυξημένο κατά δύο (2) εκατοστιαίες μονάδες, χωρίς άλλη προσαύξηση για προμήθεια κλπ., επιδοτούμενο κατά 100% από το λογαριασμό του Ν. 128/75.

ζ) Για τους λοιπούς όρους και τη διαδικασία σύναψης και χορήγησης των δανείων έχουν εφαρμογή οι αντίστοιχες διατάξεις που ισχύουν για τη χρηματοδότηση της οικονομίας.

ΝΕΟΙ ΚΤΗΤΟΡΕΣ

1. Εγκρίνουμε τη δυνατότητα μεταβιβάσεως του σεισμοδανείου (μαζί με το ακίνητο) και στους τυχόν νέους κτήτορες των ακινήτων ασχέτως του τρόπου αποκτήσεως και του είδους της ιδιοκτησίας, που έχουν επ'αυτού (καθολική διαδοχή, ειδική διαδοχή, επικαρπία, ψιλή κυριότητα, συνιδιοκτησία κλπ.). Απαραίτητη όμως προϋπόθεση είναι, οι νέοι κτήτορες να έχουν υποβάλλει εμπρόθεσμα αίτηση και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.

2. Δωρεάν κρατική αρωγή δικαιούνται οι νέοι κτήτορες μόνον εφόσον τόσο αυτοί όσο και οι προηγούμενοι ιδιοκτήτες, αποδεδειγμένα (με υποβολή υπευθύνων δηλώσεων) δεν έχουν λάβει δωρεάν κρατική αρωγή, για άλλο σεισμόπληκτο κτίσμα και έχουν δηλώσει ότι, δεν θα κάνουν χρήση του δικαιώματος αυτού, για άλλο ακίνητο στο μέλλον.

ΑΡΜΟΔΙΟΙ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΦΟΡΕΙΣ

Τα εν λόγω δάνεια θα χορηγηθούν από οποιαδήποτε Εμπορική Τράπεζα, την Εθνική Κτηματική Τράπεζα της Ελλάδος, την Εθνική Στεγαστική και την Αγροτική Τράπεζα Ελλάδος.

Α. ΔΑΝΕΙΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΖΗΜΙΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ.

1. Εγκρίνεται η χορήγηση από τις Τράπεζες μακροπρόθεσμων δανείων σε επιχειρήσεις και επαγγελματίες περιλαμβανομένων και των ελευθέρων επαγγελματιών στα σεισμόπληκτα κτίρια του Δήμου Μανδρακίου της νήσου Νισύρου του Νομού Δωδεκανήσου για τη αποκατάσταση

των ζημιών που προκλήθηκαν από το σεισμό της 27ης Αυγούστου 1997 στις κτιριακές εγκαταστάσεις όπου ασκούν την οικονομική δραστηριότητά τους, με τους ακόλουθους όρους και προϋποθέσεις:

α) Έγγραφη συνηγορία της Υπηρεσίας Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (Υ.Α.Σ.). Ειδικά προκειμένου περί ξενοδοχειακών επιχειρήσεων, τα ανωτέρω μακροπρόθεσμα δάνεια θα χορηγούνται μετά από τεχνικό έλεγχο, για εκτίμηση του ύψους των υλικών ζημιών που προξενήθηκαν από το σεισμό των προς επισκευή ξενοδοχείων ο οποίος θα διενεργείται μετά από γνώμη των Τεχνικών Υπηρεσιών του Ελληνικού οργανισμού Τουρισμού.

β) Τεχνική μελέτη περί των εργασιών ανακατασκευής ή επισκευής των κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεών τους.

γ) Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν. 1599/86 ότι δεν χρηματοδοτήθηκαν από άλλο πιστωτικό φορέα για τις ίδιες ζημιές.

2. α)Τα δάνεια που χορηγούνται στους δικαιούχους κτιριακών εγκαταστάσεων επαγγελματικών χώρων προκειμένου για ανακατασκευή ανέρχονται στο ποσό των 70.000 δρχ. ανά τ.μ. και για δανειοδοτούμενη επιφάνεια μέχρι 120 τ.μ., ήτοι μέχρι του ποσού των 8.400.000 δρχ., για τα πρώτα 150 τ.μ.

Στην περίπτωση που ο επαγγελματικός χώρος έχει επιφάνεια άνω των 150 τ.μ., για τον υπολογισμό της συνολικής δανειοδότησης θα διαιρείται η επιφάνειά του σε τμήματα των 150 τ.μ. για τα τυχόν δάνεια που θα προκύψουν πέραν των πρώτων 150 τ.μ. το ποσόν του δανείου ορίζεται σε 45.000 δρχ. ανά τ.μ. και για δανειοδοτούμενη επιφάνεια 120 τ.μ., ήτοι μέχρι του ποσού των 5.400.000 δρχ. για κάθε επιπλέον δάνειο που θα χορηγείται.

Το προκύπτον τελικώς, μετά την ως άνω διαίρεση, υπόλοιπο τμήματος, αν έχει επιφάνεια μέχρι και 50 τ.μ. θα αμελείται, ενώ αν είναι πάνω από 50 τ.μ., τότε θα χορηγείται στεγαστική συνδρομή ανάλογα με το εμβαδόν του και σύμφωνα με τα ισχύοντα ανώτατα όρια (εμβαδού και δανείου).

Δωρεάν κρατική αρωγή θα χορηγείται όπως προβλέπεται στο εδάφιο (στ) της παρ. III του κεφ. Α.

β) Για την επισκευή ζημιών στον φέροντα οργανισμό (Φ.Ο.) κτιρίων το ποσό του δανείου ανέρχεται μέχρι 22.000 δρχ. ανά τ.μ. και μέχρι συνολικού εμβαδού 120 τ.μ. ανά χωριστή ιδιοκτησία.

γ) Για την επισκευή ζημιών στον οργανισμό πληρώσεως (Ο.Π.) κτιρίων το δάνειο ανέρχεται μέχρι του ποσού των 40.000 δρχ. ανά τ.μ. χωρίς περιορισμό ως προς το συνολικό εμβαδόν της ιδιοκτησίας.

δ) Σε περίπτωση που υπάρχουν ζημιές τόσο στον φέροντα οργανισμό όσο και στον οργανισμό πληρώσεως της ιδίας ιδιοκτησίας, το συνολικό ανά τ.μ. ύψος του δανείου δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το όριο των 55.000 δρχ. ανά τ.μ. στο σύνολο της επιφάνειας.

3.α) Η συνολική διάρκεια των δανείων ανακατασκευής ή αυτοστέγασης ή επισκευής ορίζεται σε δεκαπέντε (15) χρόνια η δε εξόφλησή τους θα πραγματοποιηθεί σε ισόποσες εξαμηνιαίες ή ετήσιες χρεωλυτικές δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί είκοσι τέσσερις (24) μήνες μετά την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης.

β) Η συνολική διάρκεια των δανείων ανακατασκευής ή αυτοστέγασης ή επισκευής διατηρητέων ή παραδοσιακών κτιρίων ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) χρόνια η δε εξόφλησή τους θα πραγματοποιηθεί σε ισόποσες εξαμηνιαίες ή ετήσιες χρεωλυτικές δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί είκοσι τέσσερις (24) μήνες μετά την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης.

4.Τα δάνεια βαρύνονται με επιτόκιο ίσο προς αυτό των εντόκων γραμματίων Δημοσίου δωδεκάμηνης διάρκειας της εκάστοτε τελευταίας εκδόσεως που χρονικά προηγείται της έναρξης κάθε περιόδου εκτοκισμού των δανείων, προσαυξημένο κατά δύο (2) εκατοστιαίες μονάδες, χωρίς άλλη προσαύξηση για προμήθεια κλπ., επιδοτούμενο κατά 100% από το λογαριασμό του Ν. 128/75.

5. Για τους λοιπούς όρους και τη διαδικασία σύναψης και χορήγησης των δανείων έχουν εφαρμογή οι αντίστοιχες διατάξεις που ισχύουν για τη χρηματοδότηση της οικονομίας.

6. Η δωρεάν κρατική αρωγή, θα καλυφθεί από τον Προϋπολογισμό Δημοσίων Επενδύσεων και αντιστοιχεί σε ποσοστό 33% προκειμένου για τα δάνεια ανακατασκευής ή αυτοστέγασης επαγγελματικών χώρων ενώ για τα δάνεια επισκευής επαγγελματικών χώρων η δωρεάν κρατική αρωγή είναι 30% και μόνο για ένα επαγγελματικό χώρο (ή τα πρώτα 150 τ.μ. αυτού). Απαραίτητη όμως προϋπόθεση είναι ο ιδιοκτήτης του επαγγελματικού χώρου να μην έχει πάρει δωρεάν κρατική αρωγή για άλλο σεισμόπληκτο κτίσμα.

7. Τα δάνεια για την αποκατάσταση ζημιών σε πάγιες εγκαταστάσεις επιχειρήσεων και επαγγελματιών επιτρέπεται να χορηγηθούν με τους ίδιους όρους στους μισθωτές ή σε όσους έχουν από οποιαδήποτε νόμιμη αιτία, αποδεδειγμένα τη νομή ή τη χρήση των εν λόγω χώρων, εφόσον δεν έχει υποβληθεί σχετική αίτηση εκ μέρους των ιδιοκτητών μέσα σε 45 ημέρες από τη δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Μετά την πάροδο των 45 ημερών, το δικαίωμα υποβολής αίτησης για δανειοδότηση μπορεί να ασκηθεί είτε από τον ιδιοκτήτη είτε από τον ενοικιαστή για λογαριασμό του αμελούντος ιδιοκτήτη. Σε κάθε περίπτωση η υποχρέωση για την καταβολή των δόσεων του δανείου βαρύνει τον ιδιοκτήτη.

Β. ΥΠΟΘΗΚΕΣ ΣΕΙΣΜΟΔΑΝΕΙΩΝ

Για την ασφάλεια κάθε δανείου θα εγγράφεται υπέρ της δανείστριας Τράπεζας υποθήκη επί του ακινήτου που θα ανακατασκευάζεται από το προϊόν του δανείου ή αντ'αυτού επί άλλου ακινήτου που τυχόν προσφέρεται από το δανειολήπτη, εφόσον η αξία του ακινήτου καλύπτει το ασφαλιζόμενο δάνειο. Η υποθήκη μπορεί επίσης να μεταφέρεται εκ των υστέρων σε άλλο ακίνητο αντίστοιχης αξίας.

Γ. ΚΥΡΩΣΕΙΣ

Με ειδικό όρο των οικείων δανειστικών συμβάσεων θα καθορίζεται ρητά ότι σε περίπτωση υποβολής, από τους δικαιούχους δανείων ή νέους κτήτορες, ανακριβών δηλώσεων ή σε περίπτωση μη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων, που θα αναλάβουν με όσα προβλέπονται στην παρούσα απόφαση θα υπόκεινται, πέρα από τις νόμιμες κυρώσεις και τις ακόλουθες:

α. Κήρυξη ολοκλήρου του ποσού του δανείου ληξιπρόθεσμου και αμέσως απαιτητού από τη χορήγησή του.

β. Κατάπτωση ποινικής ρήτρας υπέρ του Δημοσίου, που θα συνομολογούνται με τη δανειστική σύμβαση και θα αντιστοιχεί σε ποσοστό 10% επί ολοκλήρου του ποσού του δανείου.

γ. Εκτοκισμό του δανείου από τη χορήγησή του με επιτόκιο μεγαλύτερο κατά 3 ποσοστιαίες μονάδες από το επιτόκιο που καθορίστηκε με τη δανειστική σύμβαση για κάθε περίπτωση.

Δ. ΚΑΛΥΨΗ ΔΑΠΑΝΗΣ

1. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής προκαλείται:

Για δωρεάν κρατική αρωγή δαπάνη του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων ύψους 62.000.000 δρχ. για τα επόμενα τέσσερα οικονομικά έτη και θα βαρύνει το έργο 8169000 της ΣΑΕ 069.

2. Η προκαλούμενη δαπάνη για την επιδότηση του επιτοκίου βαρύνει το λογαριασμό του Ν. 128/75, ο οποίος δημιουργείται από παρακράτηση επί των χορηγήσεων των Τραπεζών με σκοπό την επιδότηση επιτοκίου δανείων. Ο λογαριασμός αυτός επιδοτείται από τον Κρατικό Προϋπολογισμό μόνο σε περίπτωση ελλειμματικότητάς του. Το ύψος της δαπάνης αυτής είναι 170.000.000 δρχ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Αθήνα, 26 Ιανουαρίου 1998

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
Γ. ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ

ΥΦΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Ν. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΑΚΗΣ

ΥΦΥΠ. ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΡ. ΒΑΡΕΛΗΣ

Αριθ. Φ11Α 50940 (4)

Καταβολή οικονομικής ενίσχυσης στην Πανελλήνια Ομοσπονδία Κινηματογράφου - Τηλεόρασης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 2224/94 «Ρύθμιση θεμάτων εργασίας συνδικαλιστικών δικαιωμάτων, υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων και οργάνωσης Υπουργείου Εργασίας και των εποπτευομένων από αυτό Νομικών Προσώπων και άλλες διατάξεις».

2. Την με αριθμ. 50048/97 απόφαση του Υφυπουργού Εργασίας (ΦΕΚ 224/Β/20.3.97).

3. Την με αριθμ. 47/19.12.97 απόφαση του ΔΣ του Οργανισμού Εργατικής Εστίας.

4. Την εγγραφή πίστωσης στον Κ.Α. Ε 2522Ζ του προϋπολογισμού του Ο.Ε.Ε. για την προκαλούμενη δαπάνη (άρθρο 27 Ν. 2081/1992 και άρθρο 29Α του Ν. 1558/1985). Η δαπάνη αυτή δεν βαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό.

5. Την αριθμ. 80078/4.10.96 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων» (ΦΕΚ 924/Β/8.10.96), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την με αριθμ. 47/19.12.97 απόφαση του Δ.Σ. του Ο.Ε.Ε. σχετικά με την καταβολή οικονομικής ενίσχυσης ύψους ενός εκατομμυρίου δραχμών (1.000.000) στην Πανελλήνια Ομοσπονδία Κινηματογράφου - Τηλεόρασης και συναφών κλάδων (ΠΟΕΚΤ) για την κάλυψη λειτουργικών δαπανών.

Η δαπάνη αυτή η οποία βαρύνει τον ΚΑΕ 2522Ζ του προϋπολογισμού του Ο.Ε.Ε. έτους 1997 δεν βαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό.

Η απόφαση αυτή να κοινοποιηθεί και να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Ιανουαρίου 1998

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
Χ. ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(5)

Διορθώνεται η 32685/31.7.1997 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, που αναφέρεται στη μεταφορά οργανικών θέσεων στην Περιφέρεια Ιόνιων Νησιών κατά κλάδο και ειδικότητα, και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 732/τ. Β'/25.8.1997, με την προσθήκη στα ονομετεπώνυμα των υπαλλήλων του κλάδου ΔΕ Διοικητικού - Λογιστικού που μεταφέρονται στο Νομό Κεφαλληνίας και των ονομάτων Γεωργάτου Γεωργία και Θεοδωράτου Βαρβάρα».

(Από το Υπ. ΕΣ.Δ.Δ.Α)

(6)

Διορθώνεται η 32690/31.7.1997 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, που αναφέρεται στη μεταφορά οργανικών θέσεων στην Περιφέρεια Κρήτης κατά κλάδο και ειδικότητα, και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 734/τ. Β'/25.8.1997 με την προσθήκη στα ονοματεπώνυμα των υπαλλήλων που μεταφέρονται στο Νομό Ηρακλείου και της υπαλλήλου του κλάδου ΥΕ Προσωπικού Καθαριότητας Ματθαιάκη Μαρίας.

(Από το Υπουργείο ΕΣ.Δ.Δ.Α.)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 52 34 312

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Σολωμού 51		ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.	
Πληροφορίες δημοσιευμάτων Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5225 761	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	
	5230 841	Βασ. Όλγας 188, 1ος όρ. - Τ.Κ. 546 55	(031) 423 956
Πληροφορίες δημοσιευμάτων λοιπών Φ.Ε.Κ.	5225 713	ΠΕΙΡΑΙΑΣ	4136 402
	5249 547	Νικήτα 6-8 Τ.Κ. 185 31	4171 307
Πώληση Φ.Ε.Κ.	5239 762	ΠΑΤΡΑ	(061) 271 249
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248 141	Κορίνθου 327 Τ.Κ. 262 23	224 581
Βιβλιοθήκη παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248 188	ΙΩΑΝΝΙΝΑ	
Οδηγίες για δημοσιεύματα Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5248 785	Διοικητήριο Τ.Κ. 454 44	(0651) 21 901
Εγγραφή Συνδρομητών Φ.Ε.Κ. και		ΚΟΜΟΤΗΝΗ	(0531) 22 637
αποστολή Φ.Ε.Κ.	5248 320	Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 691 00	26 522

ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

- Μέχρι 8 σελίδες 200 δρχ.
- Από 8 σελίδες και άνω προσαύξηση 100 δρχ. ανά 8σέλιδο ή μέρος αυτού

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531	Κ.Α.Ε. εσόδου υπέρ ΤΑΠΕΤ 3512
Α' (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κ.λπ.)	60.000 δρχ.	3.000 δρχ.
Β' (Υπουργικές αποφάσεις κ.λπ.)	70.000 »	3.500 »
Γ' (Διορισμοί, απολύσεις κ.λπ. Δημ. Υπαλλήλων)	15.000 »	750 »
Δ' (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κ.λπ.)	70.000 »	3.500 »
Αναπτυξιακών Πράξεων (Τ.Α.Π.Σ.)	30.000 »	1.500 »
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κ.λπ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	15.000 »	750 »
Παράρτημα (Πίνακες επιτυχόντων διαγωνισμών κ.τλ.)	5.000 »	250 »
Δελτίο Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	10.000 »	500 »
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	3.000 »	150 »
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	10.000 »	500 »
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	250.000 »	12.500 »
ΓΙΑ ΟΛΑ ΤΑ ΤΕΥΧΗ ΕΚΤΟΣ Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	250.000 »	12.500 »

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στα Δημόσια Ταμεία που δίδουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Οι συνδρομές του εξωτερικού επιβαρύνονται πέραν των ανωτέρω αναφερομένων ποσών με τα ταχυδρομικά τέλη και μπορεί να στέλνονται με επιταγή και σε ανάλογο συνάλλαγμα στο Διευθυντή Διαχείρισης του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του ποσοστού του ΤΑΠΕΤ που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται στην Αθήνα από το Ταμείο του ΤΑΠΕΤ (Σολωμού 51 - Αθήνα) και στις άλλες πόλεις από τα Δημόσια Ταμεία.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού μπορούν να στέλνουν το ποσό του ΤΑΠΕΤ μαζί με το ποσό της συνδρομής.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι τον Μάρτιο κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες του κοινού λειτουργούν καθημερινά από 08.00 έως 13.00

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ